



## Procedura per l'affidamento del Servizio di pulizia per gli uffici e locali utilizzati da SIAM 2022-2023

### DISCIPLINARE DI GARA

#### 1. Procedura di gara:

Affidamento diretto, così come definito dall'art. 35 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, da esperire secondo il procedimento di cui all'art. 36 del D.lvo 50/2016 con il criterio del "prezzo più basso".

#### 2. Oggetto del contratto:

Il presente appalto consiste nella perfetta e regolare esecuzione per il periodo Febbraio 2022 – Dicembre 2023 , dei servizi di pulizia per gli uffici e locali utilizzati da SIAM come da Allegato "A", a titolo esemplificativo:

- 2.1. Uffici e locali Viale Santa Panagia 141/E - Siracusa
- 2.2. Ufficio C.da Fusco - Siracusa
- 2.3. Uffici e locali C.da Canalicchio - Siracusa

#### 3. Importi a base di gara

L'importo a base di gara e del contratto, al lordo del ribasso d'asta che verrà offerto, al netto di IVA nella misura di legge, e comprensivo del materiale igienico – sanitario e degli oneri per la sicurezza interni e da interferenza, è € **96.600,00** così suddiviso:

Anno	Importo totale a base d'asta
2022 (da febbraio)	€ 46.200,00 (compreso materiale igienico sanitario) oltre IVA
2023	€ 50.400,00 (compreso materiale igienico sanitario) oltre IVA
<b>Totale</b>	<b>€ 96.600,00 oltre IVA</b>

#### 4. Luogo di espletamento del servizio

Territorio del Comune Siracusa

#### 5. Durata del contratto, condizioni di partecipazione e gestione del contratto

La durata del contratto è di 23 mesi.

#### 6. Sopralluogo



Il sopralluogo nelle aree oggetto dell'appalto è, a pena esclusione, obbligatorio.

## **7. Soggetti ammessi alla gara**

- 6.1 Possono presentare offerta i concorrenti indicati all'art. 3, comma 1 lett. p) del D.lvo 50/2016 e negli artt. 45 e 48, del medesimo decreto;
- 6.2 Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 6.3 Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi da individuare in sede di gara.
- 6.4 Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non hanno effettuato il sopralluogo.

## **8. Sub-Appalto**

Il Sub-Appalto non è consentito.

## **9. Requisiti tecnici**

- 9.1. Al fine di garantire un'adeguata capacità economica nonché esperienza nell'ambito professionale dei servizi di cui trattasi, i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti: il concorrente offerente deve essere in grado di presentare l'elenco dei principali lavori e/o servizi prestati negli ultimi tre anni relativi nelle attività di oggetto del presente appalto, eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore a € 151.200,00.
- 9.2. i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.L.vo 50/16, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.
- 9.3. Lingua italiana: l'offerta e tutte le dichiarazioni e i documenti di partecipazione dovranno essere scritti in lingua italiana ovvero accompagnati da traduzione asseverata.

## **10. Clausola sociale**

La ditta aggiudicataria dovrà applicare il CCNL del settore ( Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi) ed in particolare dovrà attenersi all'osservanza dell'art. 4 di detto CCNL.

## **11. Modalità di presentazione delle offerte**

L'offerta dovrà essere consegnata in un plico chiuso con l'indicazione "Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia per gli uffici e locali utilizzati da SIAM 2022-2023" entro il 24 gennaio 2022 presso l'Ufficio Qualità/Ambiente di C.da Canalicchio (Depuratore Comunale) SS. 124 per Florida.

All'interno di tale plico dovranno trovarsi due buste chiuse:



- una busta “A” (Documentazione Amministrativa);
- una busta “B” (Offerta Economica).

Nella Busta “A” - Documentazione Amministrativa - i concorrenti, dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana:

- I. Domanda di partecipazione (secondo lo schema dell'All. “B”) e contenente le seguenti indicazioni:  
codice fiscale e/o partita IVA dell'operatore economico, indirizzo, n. telefonico e di fax, indirizzo e-mail e PEC, n. e data di iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (per attività coincidente con quella del presente appalto) e relativa provincia. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la dichiarazione può essere corredata da eventuale visura in corso di validità;
- II. Dichiarazione, firmata in formato cartaceo e corredata, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, da fotocopia del documento di identità:
  1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  2. di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e precisamente:
    - a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria ed Artigianato;
    - b) elenco dei principali lavori e/o servizi prestati negli ultimi tre anni relativi alla manutenzione del verde con contraente pubblico o privato, nelle attività di oggetto del presente appalto, eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore a quanto previsto al paragrafo 9.1
  3. di aver preso visione dell' Allegato “A” relativo ai locali utilizzati da SIAM per cui si concorre;
  4. di applicare l'art. 4 del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati
  5. che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ai sensi dell'art. 1 comma 14 del D.L. 25/9/02 n. 210, oppure si è avvalsa degli stessi ma il periodo di emersione si è concluso;
  6. di autorizzare, ai sensi della legge sulla privacy (GDPR) al trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara;
  7. di essere in regola con gli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex L. 68/99;
  8. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione circa la sede, ragione sociale, forma e composizione societaria ed inoltre a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto entro il termine indicato nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante;
  9. di impegnarsi a compilare il Questionario di Valutazione Fornitori SIAM con la consegna della documentazione in esso elencata ai fini dell'inserimento nell' Albo Fornitori SIAM.

La busta “B” – Offerta Economica –dovrà contenere, come previsto nell'Allegato “C”, il ribasso unico percentuale in cifre con un massimo di tre decimali; qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta e firmata dal legale rappresentante o da suo procuratore, dotato di delega notarile.

## **10. Criterio di aggiudicazione**



L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso".

## **11. Disposizioni generali**

- a. La stazione appaltante si riserva di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- b. Saranno comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte in contrasto con clausole essenziali del presente bando;
- c. La stazione appaltante - ex art. 86 del D. Lgs. 50/2016 - si riserva di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti e/o specifiche in ordine ai documenti e dichiarazioni presentate.

## **12. Adempimenti successivi alla gara**

La gara si concluderà con l'aggiudicazione del miglior offerente per il servizio di pulizia .

L'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata alle verifiche a comprova delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione.

A tal fine, oltre alle verifiche esperite d'ufficio, si ricorda che sarà necessario, a pena di revoca dell'aggiudicazione, verificare il DURC - la certificazione relativa alla regolarità contributiva - (art. 2 del D.L. n. 210 del 25 settembre 2002, convertito in legge n. 266 del 22 novembre 2002).

In ogni fase della procedura di gara saranno rispettate le disposizioni ed i principi di riservatezza delle informazioni fornite ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 2016/679 e successive modificazioni ed integrazioni, compatibilmente con le disposizioni legislative concernenti i pubblici appalti nonché il diritto di accesso agli atti, ai documenti ed alle informazioni di gara.